

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
huyện Hoài Đức

Số: 68/TB-THADS

Hoài Đức, ngày 21 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 124DS/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản 54.1/2023/TBBĐG-DV ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654;

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 07, diện tích 68m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xóm 4, thôn Tiên Lê, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 087101, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH00910, do UBND huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/4/2012 cho ông Cao Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Vân;

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 08/01/2024 và ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt và tại thửa đất, địa chỉ: xóm 4, thôn Tiên Lê, xã Tiên Yên, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.

đ) **Giá khởi điểm: 1.625.246.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng);**

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có), thuế giá trị gia tăng trong trường hợp khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định pháp luật. Người trúng đấu giá phải tự liên hệ cơ quan



nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

c) Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ (năm trăm nghìn đồng/hồ sơ);

Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng);

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: ngày 21/12/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/01/2024 (trong giờ hành chính)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2024, ngày 23/01/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 24/01/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;

Số tài khoản: 22010006992728 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 54/2023/TBĐG-ĐV.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 25/01/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại:

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ:;

+ Địa chỉ liên hệ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

+ Điện thoại liên hệ: 0828262654

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tiên Yên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hoài Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thị Thu Huyền